

وزارة المالية - المحاسب العام  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض لاستئجار أراضي

وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض لاستئجار العقارات المعروضة للإيجار ، الموصوفة في الجدول التالي . مبلغ كفالة المناقصة المطلوب ، كشرط للاشتراك بالمناقصة ، مفصل في الجدول التالي :

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-11 5/19	تل أبيب يافا	شفييل همفعال 4	6971	49	393	إيجار لمدة 3 سنوات ابتداء من تاريخ 1.7.19 وتنتهي بتاريخ 30.6.22 + حقوق الخيار ( إمكانية ) للاستئجار ل-3 فترات استئجار إضافية سنة واحدة كل مرة، حيث يحفظ في فترات الاستئجار الإضافية للمؤجر ، الحق في أي وقت، تقصير فترة الاستئجار ، بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	قاعة مساحتها تقارب الـ 107 متر مربع + مخزن بمساحة تقارب الـ 74 متر مربع + ساحة محاذية بمساحة تقارب الـ 68 متر مربع + صالة عرض مساحتها تقارب الـ 37 متر مربع والموجودة في الطابق الأرضي من مبنى صناعي مؤلف من 4 طوابق فوق طابق ملية . العقار يحتاج لترميمات وأعمال ملائمة . (1) (2) (3)	-	5,000	14/5/19 22/5/19 27/5/19 جميعها بالساعة: 11:00 - 10:00
ن-12 5/19	القدس	توفل 1	30077	117	10	استئجار لفترة لا تزيد عن 10 سنوات، ابتداء من تاريخ 1.7.19	شقة وقاعة ( بموجب تعريف العقار في نص تسجيل الأراضي ) ، مقسمة لغرف. مساحة العقار تقارب الـ 273 متر مربع ، وهو موجود في الطابق الأول من مبنى يتألف من طابقين اثنين + غرفة خدمات محاذية مساحتها تقارب الـ 26 متر مربع + غرفة مرحاض محاذية مساحتها 7 متر مربع. العقار يحتاج لترميمات وأعمال ملائمة واسعة. (1) (2) (3)(4)	-	10,000	14/5/19 22/5/19 27/5/19 جميعها بالساعة: 13:00-14:00

(1) في كل مكان تفرض فيه ضريبة القيمة المضافة ، تُفرض على الفائز ، في حالة الإعلان عنه فائزاً في المناقصة ، دفع مبلغ ضريبة القيمة المضافة .

(2) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات بما يتعلق بشروط المناقصة اعتمد على تقرير تخمين بما يتعلق بتقدير مبلغ رسوم الإيجار المناسبة ( فيما يلي : "التقدير" ) . على أساس التقدير، حددت لجنة المناقصات حدود تجاوز التقدير، عند اختيار العرض الفائز، في حالة الاختيار، بما يتعلق بالعقار الموجود في شارع شفييل همفعال 4 - تل أبيب يافا - بنسبة لغاية 25% أقل من التقدير.

المذكور في هذا البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) فيما يلي وبدون التقليل من ذلك ، لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.

(3) بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة ، ووفقاً لتقديرات لجنة المناقصات، يقام إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من أنظمة واجب المناقصات، للعام- 1993 . يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بطابع تنافس بالسعر ، ويمكن أن يشمل عدة جولات من رفع الأسعار .

(4) بما يتعلق بالعقار الموجود في شارع توفل 1 في القدس-يجب على مقدمي العروض التطرق في عروضهم لثلاثة عوامل: فترة الاستئجار وبشرط أن لا تزيد عن 10 سنوات ، فترة " جريس" السماح ( الإعفاء من دفع رسوم الاستئجار) المطلوبة من أجل إجراء أعمال الترميمات وأعمال ملائمة في العقار ورسوم الاستئجار . في أعقاب تلقي عروض وفحصها، تحدد لجنة المناقصات فترة استئجار وفترة " جريس" متماثلة ، وفي أعقاب ذلك، ستقام، في حالة أقيمت، عملية تنافس بالسعر بين مقدمي العروض بما يتعلق برسوم الاستئجار فقط. نص اتفاقية الاستئجار يكون بالنص المعتاد في دائرة السكن الحكومي، المشمول في مستندات المناقصة .

يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي وإمكانات استغلال العقار وكافة التقييدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك في موضوع الترخيص ، لتنظيم والبناء ، الضرائب، الرسوم وما شابه ذلك ، ولا يوجد بالمذكور أعلاه ما يقلل من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المقترحة للاستئجار ، على استمارة العرض، بإرفاق " أنظمة المناقصة"، اتفاقية الإيجار وباقي المستندات المشمولة في مستندات المناقصة ، حيث تكون كافة المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. بموجب المفصل في إجراءات المناقصة . يمكن تحميل المستندات المذكورة أعلاه من موقع (الانترنت) دائرة السكن الحكومي، حسب المفصل أدناه، أو الحصول عليها من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشد موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومي ( فيما يلي : " الدائرة") في شارع أموت بارك تك ، سدروت منحيم بيغن5، ص.ب 184 بيت دجان 5020000، في الأيام الأحد – الخميس ، بين الساعات 09:00 - 15:00.

**في حالة طلب كفالة مناقصة -** يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه ، ككفالة مناقصة، كفالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية، بالنص المرفق لإجراءات المناقصة، أو شيك بنكي، الكل بموجب تعليمات أنظمة المناقصة، بالمبالغ المسجلة في عامود " مبلغ كفالة المناقصة" في الجدول أعلاه، بالملاءمة للمناقصة وللعقار الملائم وذو الصلة .  
العروض المقدمة بدون كفالة كالمذكور، في حالة طلب كفالة مناقصة ، وهي معدة بموجب تعليمات أنظمة المناقصة وشروطها، أو شيك بنكي ، تلغى كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصة المذكورة أعلاه ومستنداتها منشورة في موقع انترنت وزارة المالية بالعنوان [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il)، تحت عنوان عقارات الدولة -> السكن الحكومي (في جهة اليمين)-> مناقصات دائرة السكن الحكومي. مقدم عرض الذي يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- يجب عليه التسجيل كمشارك بالمناقصة والحصول على تصريح بخصوص تسجيله، لدى مديرية خدمات إدارة العقارات فاكس رقم . 03-6341617 البريد الالكتروني، بالعنوان [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على التعديلات، من حين لآخر، في فترات نشر المناقصة، في موقع انترنت دائرة السكن الحكومي قبل تقديم عروضهم وعليهم فحص إذا نُشرت أسئلة استفسارية وأجوبة عليها. كذلك، يجب على مقدمي العروض التوقيع على الأوجبة ، في حالة قُدمت، وإرفاقها لمستندات العرض .

**يجب على مقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المسجلة في الجدول أعلاه قبل يوم من موعد كل جولة، في موقع الانترنت المذكور أعلاه .**

يجب على مقدم العرض بالمناقصة أن يُدخل عرضه ، في مغلف مغلق ، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابن 1، القدس ، الطابق الثالث -أرشيف المحاسب العام ، وعليه سجل رقم المناقصة ، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 2/6/2019 ، الساعة 11:00 (فيما يلي : " موعد إغلاق المناقصة "). لا يجوز إرسال المغلف في البريد.  
**يجب على مقدمي العروض الأخذ بالحسيان الفحص الأمني في المدخل لوزارة المالية، الذي يستمر ما يقارب الـ 15 دقيقة. يوضح بهذا، ومنعاً للالتباس، أن لجنة المناقصات لن تبحث بالعروض التي لا توجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة.**

يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأحد الموافق 26/5/2019 الساعة 12:00.

للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه للمديرية بهاتف رقم 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المسجلة أعلاه.  
يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القضائي للجنة المناقصات، لفاكس رقم 02-6536610، أو عبر البريد الالكتروني، بالعنوان [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة .